



JARDINS VERTS

DEVIS

GÉNÉRAL

L'IMMEUBLE SERA CONSTRUIT AVEC UN STRUCTURE DE BOIS POUR TOUS LES ÉTAGES. LE PROJET SERA 8 "MAISONS DE VILLE". CHAQUE UNITÉ SERA ACCÉDÉ PAR UNE ENTRÉE PRIVÉE AU RDC ET SERA SUR 2 OU 3 ÉTAGES HORS SOL. LE RDC AURA AUSSI UNE SALLE DE VIDANGE, UNE SALLE MÉCANIQUE AINSI QUE DES STATIONNEMENTS COUVERTS, CERTAINS AVEC DES PORTES DE GARAGE.

PLANCHERS ET PLAFOND

. PLAFOND D'APPROXIMATIVEMENT 8'9", COUVERT DE GYPSE. HAUTEURS VONT VARIÉS SELON RETOMBÉS NÉCESSAIRES POUR MÉCANIQUES AU PLAFONDS
. PLANCHERS LAMINÉS EUROPÉEN DE QUALITÉ- 10MM AVEC MEMBRANE SONORE DANS TOUS LES PIÈCES À PART LA SALLE DE BAIN
. CARREAUX DE CÉRAMIQUE DANS L'ENTRÉE LA SALLE DE BAIN (SELON LES CHOIX STANDARDS)

FENESTRATION ET PORTES EXTÉRIEURES

. POIGNÉES DE PORTES DE BONNE QUALITÉ
. FENÊTRES EN ALUMINIUM EXTÉRIEUR ET INTÉRIEUR EN VINYLE, DOUBLE THERMOS, À BATTANTS; MOUSTIQUAIRE INCLUS
. PORTE PATIO COULISSANTE, AVEC DOUBLE THERMOS ET MOUSTIQUAIRE

MURS EXTÉRIEUR

. REVÊTEMENT EXTÉRIEUR, DE BRIQUE, PIERRE OU MAÇONNERIE SELON LES PLANS
. FASCIA ET SOFFITS EN ALUMINIUM
. ISOLANT DE R24 OU SUPÉRIEUR
ISOLATION SONORE POUR TOUS LES MURS SÉPARATEURS
. GYPSE HYDROFUGE DANS LES SALLES DE BAINS
. JARDINS PRIVÉS SÉPARÉS PAR DES HAIES

BOISERIES, ARMOIRES ET FINITION

. ARMOIRES DE CUISINE ET VANITÉS EN STRATIFIÉ LUSTRÉ ET MÉLAMINE (SEMBLABLE AU BUREAU DES VENTES)
. COMPTOIR EN QUARTZ ¾" (SELON LES CHOIX STANDARDS DU CONTRACTEUR)
. PLINTHES 5"
. TABLETTES AVEC TRINGLE À CINTRES DANS LES GARDE-ROBES

PORTES

. PORTE D'ENTRÉE EXTÉRIEURE EN ALUMINIUM, VITRE THERMO
. PORTE D'ENTRÉE DE CHAQUE CONDO À ÂME PLEINE AVEC CADRE EN MÉTAL
. PORTES PLIANTES (2 OU 4 PANNEAUX SELON LE PLAN) POUR LES GARDE-ROBES ET SALLE DE LAVAGE, LINGERIE
. TOUTES LES PORTES DU CONDO SERONT DE STYLE MODERNE (SELON MODÈLE PROPOSÉ)

PAINT

. CADRAGES, PLINTHES, PLAFONDS ET MURS PEINTURÉS EN BLANC

TOITURE EN MEMBRANE

. TOITURE EN MEMBRANE COLLÉE TYPE SOPREMA OU ÉQUIVALENTE. R41 OU SUPÉRIEUR

PLOMBERIE

. LES ACCESSOIRES DE PLOMBERIE POUR LA CUISINE ET LA SALLE DE BAIN SERONT INSTALLÉES SELON LES STANDARDS
. PRÉPARATION DE LA PLOMBERIE POUR LE LAVE-VAISSELLE ET LA LAVEUSE-SÈCHEUSE
. ÉVIERS ET ROBINETTERIE DE STYLE MODERNE, DE QUALITÉ
. RÉSERVOIR D'EAU CHAUDE 60 GALLONS

ÉLECTRICITÉ

. ENTRÉE ÉLECTRIQUE, DISTRIBUTION DE 100 AMPÈRES, SELON LE CODE
. AIR CLIMATISÉ MURALE DANS CHAQUE UNITÉ
. PRÉPARATION DE L'ÉLECTRICITÉ POUR LA LAVEUSE-SÈCHEUSE
. PRÉPARATION DE LA HOTTE DE POÊLE AVEC ÉVACUATION EXTÉRIEURE
. VENTILATEUR D'ÉVACUATION POUR LA SALLE DE BAIN, SÈCHEUSE ET ÉCHANGEUR D'AIR
. PRÉ-FILAGE POUR CÂBLE (2)
. ÉCLAIRAGE SUR CHAQUE BALCON
. BOÎTES DE JONCTIONS AUX PLAFONDS DE CHAQUE PIÈCE. 3 ENCASTRÉES FOURNIES ET INSTALLÉES DANS LA CUISINE ET 1 AU DESSUS DE LA DOUCHE

INCLUSIONS DES ESPACES COMMUNS

. PLINTE ÉLECTRIQUE DANS LES ESCALIERS ET DANS L'ENTRÉE
. LES LUMINAIRES DANS LES ESPACES COMMUN ET A L'EXTÉRIEUR
. UN ESPACE DE STATIONNEMENT COUVERT OU EXTÉRIEUR TEL QUE INDICÉ SUR LE PLAN ET LE CONTRAT PRÉLIMINAIRE
. ALARME INCENDIE
. PORTE DE GARAGE AVEC OUVERTURE AUTOMATIQUE LORSQUE APPLICABLE
. ARBRES, HAIES ET GAZON INCLUS SELON LES PLANS

AUTRES INCLUSIONS

. ARPENTAGE, CERTIFICAT DE LOCALISATION D'UNE PROPRIÉTÉ EN CONSTRUCTION
. CERTIFICAT DE GARANTIE
. PERMIS DE CONSTRUCTION DE LA VILLE
. INTERCOM

AUTRES NON INCLUS

. FOURNITURES DES APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS
. FRAIS DE COPROPRIÉTÉ
. FRAIS DE RACCORDEMENT A HYDRO QUÉBEC, CÂBLE
. FRAIS DE NOTAIRE

SIGNATURE OF THE BUYER _____ DATE _____

SIGNATURE OF THE BUYER _____ DATE _____